

Freistaat Bayern, Autobahndirektion Nordbayern  
BAB A 73 / Abschnittsnummer 100 / Station : 6,162

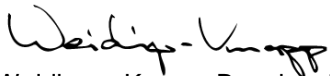
BAB A 73 Suhl - Nürnberg  
**Neubau Tank- und Rastanlage „Coburger Land“**

PROJIS-Nr.:

# Feststellungsentwurf

## Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation

Aufgestellt:  
Autobahndirektion Nordbayern

  
M. Weidinger-Knapp, Bauoberrätin  
Nürnberg, den 26.04.2019



**WGF Landschaft**  
Landschaftsarchitekten GmbH

Vordere Cramergasse 11  
90478 Nürnberg

**T** +49 (0)911 94603 0  
**F** +49 (0)911 94603 10  
**E** info@wgf-nuernberg.de

[www.wgf-nuernberg.de](http://www.wgf-nuernberg.de)

Geschäftsführer  
Landschaftsarchitekten ByAK·BDLA  
Hubert Hintermeier  
Hauke Schrader  
Michael Voit  
Sigrid Ziesel

Bearbeitung M. Voit, Landschaftsarchitekt BYAK  
S. Grüneberger, Dipl.-Ing. (FH)  
C. Hänfling, MBA Regionalmanagement

Projekt-Nr. L19/13  
Datum April 2019

## Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation (Teil 1)

**Betroffene Funktionen:** B: Biotopfunktion; H: Habitatfunktion; Bo: Bodenfunktion; W: Wasserfunktion; K: Klimafunktion, L: Landschaftsbildfunktion/ landschaftsgebundene Erholungsfunktion

**Maßnahmen:** V: Vermeidungsmaßnahme, G: Gestaltungsmaßnahme, A: Ausgleichsmaßnahme, CEF: Artenschutzrechtliche Maßnahme zur Erhaltung der ökologischen Funktion der Fortpflanzungs- und Ruhestätten (*Continuous Ecological Functionality*)

Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation			
Projektbezeichnung	Vorhabenträger		Hochplateau Lange Berge
BAB A 73 Suhl – Nürnberg Neubau der Rastanlage „Coburger Land“	Autobahndirektion Nordbayern	Freistaat Bayern	
maßgebliche Konflikte	Dimension, Umfang	zugeordnete Maßnahmenkomplexe / Einzelmaßnahmen	Kompensationsumfang
<b>Biotopfunktion (B)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Verlust der Biotopfunktion von artenreichem Grünland, Säume/ Staudenfluren frischer Standorte</li> <li>Überwiegend Versiegelung und Überbauung von intensiv genutztem Acker mit geringer Biotopfunktion</li> </ul>	Flächenhafter Umfang der beeinträchtigten Biotop- und Nutzungstypen s. Tab. Teil 2 Kompensationsbedarf Bezugsraum 1: 369.529 WP	<b>Maßnahmen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 V Biotopschutzzaun</li> <li>4.1 G Ansaat von Gebrauchsrasen</li> <li>4.2 G Ansaat von artenreichem Extensivgrünland</li> <li>4.3 G Pflanzung von Einzelbäumen und Baumgruppen</li> <li>4.4 G Pflanzung von Baum- und Strauchhecken</li> <li>5.1 A – 5.2 A Extensivgrünland „Lange Berge“ und „Höhnsäcker“</li> </ul> <b>Ziel</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Schutz an das Baufeld angrenzender Biotope und Gehölzbestände</li> <li>Wiederherstellung der Biotopfunktion</li> </ul>	1.1 V: ca. 670 lfm 4.1 G: ca. 2,0 ha 4.2 G: ca. 6,8 ha 4.3 G: ca. 378 Stk. 4.4 G: ca. 2.750 m <sup>2</sup> 5.1 A: 3.320 m <sup>2</sup> 5.2 A: 48.485 m <sup>2</sup>

Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation			
Projektbezeichnung	Vorhabenträger		Hochplateau Lange Berge
BAB A 73 Suhl – Nürnberg Neubau der Rastanlage „Coburger Land“	Autobahndirektion Nordbayern		Freistaat Bayern
maßgebliche Konflikte	Dimension, Umfang	zugeordnete Maßnahmenkomplexe / Einzelmaßnahmen	Kompensationsumfang
<b>Habitatfunktion (H)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gefahr der Tötung oder Verletzung von Vögeln durch Holzung von Gehölzen im Baufeld.</li> <li>Gefahr der Tötung oder Verletzung von feldbrütenden Vogelarten.</li> <li>Zerstörung von Fortpflanzungs- und Ruhestätten von 11 Brutrevieren der Feldlerche und einem Brutrevier der Wiesenschafstelze.</li> <li>Gefahr der Tötung oder Verletzung von Zauneidechsen im Rahmen der Baumaßnahmen</li> </ul>	<p>--</p> <p>11 Brutreviere der Feldlerche</p> <p>Ein Brutpaar der Wiesenschafstelze</p> <p>3 Exemplare der Zauneidechse</p> <p>--</p>	<b>Maßnahmen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 V Biotopschutzzaun</li> <li>1.2 V Reptilienschutzzaun</li> <li>2.1 V Zeitlich beschränkte Holzung von Gehölzen außerhalb der Brutzeit von Vögeln (<i>ohne Darstellung im Plan</i>)</li> <li>2.2 V Zeitliche Beschränkung von Erdarbeiten (kein Arbeitsbeginn während der Brutzeit von Feldbrütern) (<i>ohne Darstellung im Plan</i>)</li> <li>3 V Abfang und Umsiedlung von Zauneidechsen</li> <li>5.1 A – 5.2 A Extensivgrünland „Lange Berge“ und „Höhnsäcker“</li> <li>6 A CEF Ersatzlebensraum für Zauneidechsen</li> <li>7 A CEF Lebensraumoptimierung für Feldbrüter</li> </ul> <b>Ziel</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vermeidung der Verletzung, Tötung oder Störung von Vögeln während der Brutzeit.</li> <li>Optimierung der Lebensraumausstattung für die betroffenen Feldbrüter.</li> </ul>	<p>1.1 V: ca. 670 lfm</p> <p>1.2 V: ca. 150 lfm</p> <p>4.1 G: ca. 2,0 ha</p> <p>4.2 G: ca. 6,8 ha</p> <p>4.3 G: ca. 378 Stk.</p> <p>4.4 G: ca. 2.750 m<sup>2</sup></p> <p>5.1 A: 3.320 m<sup>2</sup></p> <p>5.2 A: 48.485 m<sup>2</sup></p> <p>6 A CEF: ca. 1.125 m<sup>2</sup></p> <p>7 A CEF: 12.000 m<sup>2</sup></p>
<b>Bodenfunktion (Bo)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Anlagebedingter Verlust von Bodenfunktionen durch Neuversiegelung</li> </ul>	ca. 5,7 ha	<b>Maßnahmen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>4.1 G Ansaat von Gebrauchsrasen</li> <li>4.2 G Ansaat von artenreichem Extensivgrünland</li> <li>5.1 A – 5.2 A Extensivgrünland „Lange Berge“ und „Höhnsäcker“</li> </ul> <b>Ziel</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wiederherstellung der Bodenfunktionen</li> <li>Verbesserung der natürlichen Bodenfunktionen durch Nutzungsxtensivierung</li> </ul>	<p>4.1 G: ca. 2,0 ha</p> <p>4.2 G: ca. 6,8 ha</p> <p>5.1 A: 3.320 m<sup>2</sup></p> <p>5.2 A: 48.485 m<sup>2</sup></p>

Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation			
Projektbezeichnung	Vorhabenträger		Hochplateau Lange Berge
BAB A 73 Suhl – Nürnberg Neubau der Rastanlage „Coburger Land“	Autobahndirektion Nordbayern	Freistaat Bayern	
maßgebliche Konflikte	Dimension, Umfang	zugeordnete Maßnahmenkomplexe / Einzelmaßnahmen	Kompensations- umfang
<b>Wasser (B)</b> Keine erheblichen Beeinträchtigungen	--	--	--
<b>Klimafunktion (K)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Beeinflussung des Kleinklimas durch Versiegelung von Flächen</li> </ul>	--	<b>Maßnahmen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 4.1 G Ansaat von Gebrauchsrasen</li> <li>▪ 4.2 G Ansaat von artenreichem Extensivgrünland</li> <li>▪ 4.3 G Pflanzung von Einzelbäumen und Baumgruppen</li> <li>▪ 4.4 G Pflanzung von Baum- und Strauchhecken</li> <li>▪ 5.1 A – 5.2 A Extensivgrünland „Lange Berge“ und „Höhnsäcker“</li> </ul> <b>Ziel</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Positive Wirkung auf das Kleinklima durch Flächenbegrünung und insbesondere durch die Pflanzung von Bäumen.</li> </ul>	4.1 G: ca. 2,0 ha 4.2 G: ca. 6,8 ha 4.3 G: 378 Stk. 4.4 G: 2.750 m <sup>2</sup> 5.1 A: 3.320 m <sup>2</sup> 5.2 A: 48.485 m <sup>2</sup>

Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation			
Projektbezeichnung	Vorhabenträger		Hochplateau Lange Berge
BAB A 73 Suhl – Nürnberg Neubau der Rastanlage „Coburger Land“	Autobahndirektion Nordbayern	Freistaat Bayern	
maßgebliche Konflikte	Dimension, Umfang	zugeordnete Maßnahmenkomplexe / Einzelmaßnahmen	Kompensations- umfang
<b>Landschaftsbild/ Erholungsfunktion (L)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Anlagebedingte Überformung der Landschaft durch Rastanlage</li> </ul>	--	<b>Maßnahmen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>4.3 G Pflanzung von Einzelbäumen und Baumgruppen</li> <li>4.4 G Pflanzung von Baum- und Strauchhecken</li> <li>5.1 A – 5.2 A Extensivgrünland „Lange Berge“ und „Höhnsäcker“</li> </ul> <b>Ziel</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Einbindung der Rastanlage und Neugestaltung des Landschaftsbilds</li> </ul>	4.3 G: ca. 378 Stk. 4.4 G: 2.750 m <sup>2</sup> 5.1 A: 3.320 m <sup>2</sup> 5.2 A: 48.485 m <sup>2</sup>

Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation (Teil 2):

Kompensationsbedarf und –umfang nach der Bayerischen Kompensationsverordnung (BayKompV)

1 <b>KOMPENSATIONSBEDARF</b> für die flächenbezogen bewertbaren Merkmale und Ausprägungen des Schutzguts Arten und Lebensräume (§ 7 Abs. 2 Satz 1 BayKompV)						Hochplateau Lange Berge		
Betroffene Biotop-/Nutzungstypen					Vorhabens- bezogene Wirkung <sup>4</sup>	Betroffene Fläche	Beeinträchti- gungsfaktor <sup>5</sup>	Kompensationsbedarf in Wertpunkten <sup>6</sup>
Code	Bezeichnung	Grund- wert <sup>1</sup>	Zusatz- wert <sup>2</sup>	Vorbe- lastung <sup>3</sup>				
A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	0	0	V	37.236 m <sup>2</sup>	1,0	74.472
G212- LR6510	Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Extensivgrünland	8	1	0	U	13.998 m <sup>2</sup>	0,7	88.187
					V	12.637 m <sup>2</sup>	1,0	113.733
				-1	U	4.320 m <sup>2</sup>	0,7	24.192
					V	2.320 m <sup>2</sup>	1,0	18.560
G214- GE00BK	Artenreiches Extensivgrünland	12	0	0	U	46 m <sup>2</sup>	1,0	552
					V	52 m <sup>2</sup>	1,0	624
				-1	U	542 m <sup>2</sup>	1,0	5.962
					V	29 m <sup>2</sup>	1,0	319
K121	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren trocken-warmer Standorte	8	0	0	Z	392 m <sup>2</sup>	0,4	1.254
				-1	Z	583 m <sup>2</sup>	0,4	1.632
K122	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, frischer bis mäßig trockener Standorte	6	0	0	Z	564 m <sup>2</sup>	0,4	1.354
					-1	U	3.929 m <sup>2</sup>	0,7
				V		2.980 m <sup>2</sup>	1,0	14.900
				Z	1.928 m <sup>2</sup>	0,4	3.856	

1 <b>KOMPENSATIONSBEDARF</b> für die flächenbezogen bewertbaren Merkmale und Ausprägungen des Schutzguts Arten und Lebensräume (§ 7 Abs. 2 Satz 1 BayKompV)						<b>Hochplateau Lange Berge</b>					
Betroffene Biotop-/Nutzungstypen					Vorhabens- bezogene Wirkung <sup>4</sup>	Betroffene Fläche	Beeinträchti- gungsfaktor <sup>5</sup>	Kompensationsbedarf in Wertpunkten <sup>6</sup>			
Code	Bezeichnung	Grund- wert <sup>1</sup>	Zusatz- wert <sup>2</sup>	Vorbe- lastung <sup>3</sup>							
O652	Deponien, sich selbst überlassen oder begrünt	1	0	0	V	34 m <sup>2</sup>	1,0	34			
V51	Grünflächen junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3	0	0	V	1.966 m <sup>2</sup>	1,0	5.898			
<b>Entsiegelung</b>											
<b>Nutzungstyp</b>					<b>Zielbiototyp</b>						
Code	Bezeichnung	Grund- wert <sup>1</sup>	Vorhabens- bezogene Wirkung <sup>4</sup>	Betroffen e Fläche	Code	Bezeichnung	Grund- wert <sup>1</sup>	Zusatz- wert <sup>2</sup>	Vorbe- lastung <sup>3</sup>	Aufwer- tung <sup>7</sup>	Minderung Kompensationsbedarf in Wertpunkten <sup>8</sup>
V31	(Rad-/Fußwege und) Wirtschaftswegen, versiegelt	0	S	529 m <sup>2</sup>	V51	Verkehrsbegleitgrün	3	0	0	3	-1.587
<b>KOMPENSATIONSBEDARF in Wertpunkten</b>										<b>369.529</b>	



Erläuterungen zur Tabelle 1 Kompensationsbedarf:

- 1 Grundwert des Biotop-/ Nutzungstyps gemäß Spalte 5 der Biotopwertliste zur BayKompV
- 2 Aufwertung des Grundwertes um 1 Wertpunkt, wenn es sich bei dem Biotop-/ Nutzungstyp um ein gesetzlich geschütztes Biotop, einen FFH-Lebensraumtyp oder ein Biotop gemäß Biotopkartierung Bayern handelt
- 3 Die Vorbelastung (Beeinträchtigungskorridor bestehender Straßen) von Biotop-/ Nutzungstypen mit einem Gesamtwert  $\geq 6$  Wertpunkten wird durch die Abwertung um 1 Wertpunkt berücksichtigt
- 4 Code der vorhabensbezogenen Wirkungen:
  - V **V**ersiegelung (dauerhafte Überbauung mit nicht wiederbegrüntem Flächen wie z. B. versiegelte Flächen, befestigte Wege, Bankette sowie Mittelstreifen)
  - U **U**eberbauung (dauerhafte Überbauung mit wiederbegrüntem Böschungs- und sonstigen Straßenebenenflächen)
  - Z **Z**eitlich vorübergehende Überbauung/Inanspruchnahme (Zufahrtswege, Lagerflächen, Baustelleneinrichtungen, Ersatzstraßen u. ä. während der Bauzeit).
  - S **S**entSiegelung bisheriger Straßenfläche (vgl. Vollzugshinweise Straßenbau zu § 7 Abs. 5 BayKompV)
- 5 Anwendung der Beeinträchtigungsfaktoren gem. Vollzugshinweise Straßenbau zu § 5 Abs. 3 BayKompV
- 6 Kompensationsbedarf in Wertpunkten = (Grundwert + Zusatzwert + Vorbelastung) x betroffene Fläche x Beeinträchtigungsfaktor
- 7 Aufwertung ergibt sich aus der Differenz aus dem Wert des Zielbiotoptyps mit dem Wert der entsiegelten Fläche:  
Zielbiotoptyp (Grundwert + Zusatzwert + Vorbelastung) - Grundwert entsiegelte Fläche
- 8 Die durch die Entsiegelung erreichte Minderung des Kompensationsbedarfes wird rechnerisch in Ansatz gebracht durch Multiplikation der entsiegelten Fläche mit der erreichten Aufwertung mit „-1“: Aufwertung x betroffene Fläche x „-1“ (negativer Wert)

<b>2 KOMPENSATIONSUMFANG</b> der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für das Schutzgut Arten und Lebensräume in Wertpunkten (WP)														
Maßnahme	Ausgangszustand					Prognosezustand								
	Nr.	Code	Bezeichnung	Grundwert <sup>1</sup>	Zusatzwert <sup>2</sup>	Vorbelastung <sup>4</sup>	Code	Bezeichnung	Grundwert <sup>1</sup>	Zusatzwert <sup>2</sup>	Time-lag <sup>3</sup>	Vorbelastung <sup>4</sup>	Fläche gesamt	Aufwertung <sup>5</sup>
5.1 A	A11	Intensiv bewirtschafteter Acker	2	0	0	G212-LR6510	Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland	8	1	0	-1	248 m <sup>2</sup>	6	1.488
											0	2.968 m <sup>2</sup>	7	20.776
	V51	Grünflächen junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3	0	0	G212-LR6510	Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland	8	1	0	-1	33 m <sup>2</sup>	5	165
											0	71 m <sup>2</sup>	6	426
<b>Umfang Ausgleichsmaßnahme 5.1 A</b>												<b>3.320 m<sup>2</sup></b>		<b>22.855</b>
5.2 A	A11	Intensiv bewirtschafteter Acker	2	0	0	G212-LR6510	Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland	8	1	0	-1	865 m <sup>2</sup>	6	5.190
											0	45.821 m <sup>2</sup>	7	320.747
	K121	Mäßig artenreiche Säume u. Staudenfluren, trocken-warmer Standorte	8	0	-1	G212-LR6510	Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland	8	1	0	-1	65 m <sup>2</sup>	1	65
					0						392 m <sup>2</sup>	1	392	
	K122	Mäßig artenreiche Säume u. Staudenfluren, frischer bis mäßig trockener Standorte	6	0	0	G212-LR6510	Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland	8	1	0	0	559 m <sup>2</sup>	3	1.677
	V332	Grünweg	3	0	0	G212-LR6510	Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland	8	1	0	-1	41 m <sup>2</sup>	5	205
8								1	0	0	742 m <sup>2</sup>	6	4.452	
<b>Umfang Ausgleichsmaßnahme 5.2 A</b>												<b>48.485 m<sup>2</sup></b>		<b>332.728 WP</b>

<b>2 KOMPENSATIONSUMFANG</b> der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für das Schutzgut Arten und Lebensräume in Wertpunkten (WP)														
Maßnahme	Ausgangszustand					Prognosezustand								
	Nr.	Code	Bezeichnung	Grundwert <sup>1</sup>	Zusatzwert <sup>2</sup>	Vorbelastung <sup>4</sup>	Code	Bezeichnung	Grundwert <sup>1</sup>	Zusatzwert <sup>2</sup>	Time-lag <sup>3</sup>	Vorbelastung <sup>4</sup>	Fläche gesamt	Aufwertung <sup>5</sup>
7 A CEF	A11	Intensiv bewirtschafteter Acker	2	0	0	A12	Blühstreifen	4	0	0	0	12.000	2	24.000
<b>Umfang Ausgleichsmaßnahme 7 A CEF</b>												<b>12.000 m<sup>2</sup></b>		<b>24.000</b>

<b>Kompensationsumfang</b>	<b>379.583 WP</b>
<b>Kompensationsbedarf</b>	<b>369.529 WP</b>
<b>Bilanz</b>	<b>+ 10.054 WP</b>

Erläuterungen zur Tabelle 2 Kompensationsumfang:

- 1 Grundwert des Biotop-/ Nutzungstyps gemäß Spalte 5 der Biotopwertliste zur BayKompV
- 2 Aufwertung des Grundwertes um 1 Wertpunkt, wenn es sich bei dem Biotop-/ Nutzungstyp um ein gesetzlich geschütztes Biotop, einen FFH-Lebensraumtyp oder ein Biotop gemäß Biotopkartierung Bayern handelt
- 3 Time-lag: erhöhter Entwicklungszeitraum bis zur vollständigen Funktionserfüllung des Zielbiotoptyps wird berücksichtigt durch Abschlag vom Grundwert in Höhe von 1 bis 3 Wertpunkten
- 4 Die Vorbelastung (Lage im Beeinträchtigungskorridor bestehender Straßen) von Biotop-/ Nutzungstypen mit einem Gesamtwert  $\geq 6$  Wertpunkten wird durch die Abwertung um 1 Wertpunkt berücksichtigt
- 5 Aufwertung ergibt sich aus der Differenz des Prognosezustandes mit dem Ausgangszustand der Ausgleichsfläche:  
Zielbiototyp (Grundwert + Zusatzwert + Time-lag + Vorbelastung) - Ausgangszustand (Grundwert + Zusatzwert + Vorbelastung)
- 6 Kompensationsumfang in Wertpunkten = Aufwertung x Fläche