

Straßenbauverwaltung Freistaat Bayern
Straße / Abschnittsnummer / Station: A9 / 380 / 9,103 – 13,723
BAB A9, Berlin – Nürnberg Neubau PWC- Anlage 319-1L und 319-1R Betr.km 315+800 bis Betr.km 320+420
PROJIS-Nr.:

Unterlage / Blatt- Nr. 10 / 2

FESTSTELLUNGSENTWURF

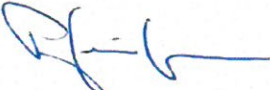
BAB A9, Berlin – Nürnberg

Abschnitt:

AS Bayreuth Süd - AS Trockau

Neubau PWC- Anlage 319-1L und 319-1R

- Grunderwerbsverzeichnis -

<p>aufgestellt:</p> <p>Autobahndirektion Nordbayern Dienststelle Bayreuth</p>  <p>Pfeifer, Baudirektor Bayreuth, den 28.10.2016</p>	
--	--

Abkürzungen zum Grunderwerbsverzeichnis

Kulturart lt. Grundbuch

A	= Ackerland
AGr	= Acker-Grünland
Bahngel	= Bahngelände
G	= Gartenland
Gebüsch	= Gebüsch
GehRadW	= Geh- und Radweg
GF	= Gebäude- und Freifläche
GFD	= Gebäude- und Freifläche (Dienstleistung, Handel)
GFE	= Gebäude- und Freifläche (Erholung)
GFL	= Gebäude- und Freifläche (Landw., Gartenbau)
GFV	= Gebäude- und Freifläche (Versorgung)
GFW	= Gebäude- und Freifläche (Wohnen)
GH	= Gehölz
Gr	= Grünland
GrA	= Grünland-Acker
H	= Wald
Hei	= Heide
Hf	= Hof- und Gebäudefläche
Hu	= Hutung
Kläran	= Kläranlage
LH	= Laubwald
LNH	= Mischwald
Lpl	= Lagerplatz
Lw	= Landwirtschaftsfläche
Mo	= Moor
NH	= Nadelwald
P, Parkplatz	= Parkplatz
S, Strasse	= Straße
Stra mZ	= Straße mit Zugehörungen
SF	= Schutzfläche
Str	= Streuwiese
U	= Unland, Ödland
ua	= weitere Nutzung
W	= Wiese
Wa	= Wasserfläche
Wa mZ	= Wasserfläche mit Zugehörungen
Weg	= Weg

Im Grunderwerbsverzeichnis selbst

LiHaFoNW	= Lindenhardter Forst Nordwest
----------	--------------------------------

Grunderwerbsverzeichnis

Für die Gemarkung

Gesees

Gemeinde

Gesees

Landkreis

Bayreuth

Regierungsbezirk

Oberfranken

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau der PWC- Anlage KM 319-1L und 319-1R											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 1 Datum: 26.10.2016	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: siehe Personenschlüssel	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstü- ckes m ²	Zu erwerben- de Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.1.1	315+800	100 101	Gesees	Gesees	GFW	1 963	-	180	55	Stromleitung		
1.1.2	315+800	100 102	- 796	- 1118	GFW	1 323	-	25	-	Leitungsverlegung		
1.2.1	315+800	100 103	- 1045	- 1118/2	GFW, H, Gr	3 771	-	40	10	Leitungsverlegung Strom- und Was- serleitung		
1.3.1	315+800	100 104	Haag	Gesees	Weg	341	-	341	-	Leitungsverlegung		
1.3.2	315+800	100 104	- 452	- 1120	Weg	341	-	341	-	Leitungsverlegung		
1.4.1	315+800	100 104	Gesees	Gesees	Weg	341	-	341	-	Leitungsverlegung		
1.5.1	315+900	100 105	Oberschreez	Gesees	H	1 958	95	550	-	Pumpenhaus Leitungsverlegung		
1.5.2	315+900	100 104	- 159	- 1122	H	466	-	381	-	Leitungsverlegung		
1.6.1	315+900	100 104	Gesees	Gesees	Weg GFW H	466	-	381	-	Leitungsverlegung		
1.7.1	315+950	100 104	- 790	- 1123	H U	106	-	106	-	Leitungsverlegung		
1.8.1	315+950	100 104	- 790	- 1122/2	H U	106	-	106	-	Leitungsverlegung		
1.8.1	315+950	100 104	Gesees	Gesees	U	71	-	71	-	Leitungsverlegung		
			- 790	- 1123/3	U	71	-	71	-	Leitungsverlegung		

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau der PWC- Anlage KM 319-1L und 319-1R											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 1	
											Datum: 26.10.2016	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: siehe Personenschlüssel	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstü- ckes m ²	Zu erwerben- de Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.9.1	315+950	100 105	Gesees	Gesees	H	843	-	400	53	Leitungsverlegung		
1.9.2			- 748	- 1123/4	Weg U					Daten- und Was- serleitung		
1.10.1	315+950	100 106	Haag	Gesees	Strasse	88	-	88	-	Leitungsverlegung (nachrichtlich)		
			- 640	- 1123/2								
1.11.1	315+950	100 105	Gesees	Gesees	Strasse	16	-	16		Leitungsverlegung		
			- 748	- 1127/2								
1.12.1	319+950	100 107	Gesees	Gesees	Strasse	4	-	4		Leitungsverlegung		
			- 731	- 1127/3								
1.13.1	315+950	100 107	Gesees	Gesees	Weg	292	-	168	25	Leitungsverlegung		
1.13.2			- 731	- 1123/5	H U					Daten- und Was- serleitung		
1.14.1	316+000	100 106	Haag	Gesees	Strasse	271	-	271	-	Leitungsverlegung (nachrichtlich)		
			- 640	- 1128/1								
1.15.1	316+000	100 104	Gesees	Gesees	H Weg U	1 034	-	625	-	Leitungsverlegung		
			- 790	- 1128								
1.16.1	316+000	100 104	Gesees	Gesees	H Weg U	924	-	534	-	Leitungsverlegung		
			- 790	- 1123/6								

Grunderwerbsverzeichnis

Für die Gemarkung

Haag

Gemeinde

Haag

Landkreis

Bayreuth

Regierungsbezirk

Oberfranken

Grundenwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau der PWC- Anlage KM 319-1L und 319-1R											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 1	
											Datum: 26.10.2016	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: siehe Personenschlüssel	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstü- ckes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.17.1	316+200	200 201	Haag - 640	Haag - 464	Strasse Gr H	79 519	-	3 315		Leitungsverlegung (nachrichtlich)		

Grunderwerbsverzeichnis

Für die Gemarkung

Lindenhardter Forst Nordwest

Gemeinde

Gemeindefreies Gebiet

Landkreis

Bayreuth

Regierungsbezirk

Oberfranken

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau der PWC- Anlage KM 319-1L und 319-1R											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 2-6	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: siehe Personenschlüssel	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen	Datum: 26.10.2016	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
2.1.1	318+000	300 301	LiHaFoNW - 102	LiHaFoNW - 5/2	Strasse Weg H	241 976	-	27 775	-	Leitungsverlegung (nachrichtlich)		
2.2.1	317+250	300 302	LiHaFoNW - 89	LiHaFoNW - 7	H Weg U	97 436	-	375	-	Baustellenzufahrt f. Leitungsverlegung		
4.1.1	318+850	300 303	LiHaFoNW - 94	LiHaFoNW - 40	Strasse Weg U	45 652	-	5 110	65	Änderung in tats. Nutzung		
4.2.1	319+000	300 302	LiHaFoNW - 89	LiHaFoNW - 39	H U Weg	78 338	42 500	6 445	-	Waldrandunter- pflanzung		
4.3.1	319+000	300 302	LiHaFoNW	LiHaFoNW	H U Weg	2 226 424	46 875	11 875 17 620	170	bauzeitl. Lagerfl. Waldrandunterpfl. Wegbenutzung		
5.1.1	319+530	300 302	LiHaFoNW - 89	LiHaFoNW - 39/2	Strasse Weg	1 255	85	275	-	Kauf a. 5/2 f. Forst Baustellenzufahrt Wegebenutzung		
5.1.2												
5.1.3												
5.12.1	320+200	300 302	LiHaFoNW - 89	LiHaFoNW - 41/3	H Weg U	426 687	-	2 415	-	Baustellenzufahrt f. Leitungsverlegung Lagerfläche Abwasserleitung		
5.12.2									935			

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau der PWC- Anlage KM 319-1L und 319-1R											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 2-6	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: siehe Personenschlüssel	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen	Datum: 26.10.2016	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
5.13.1	320+200	300 302	LiHaFoNW	LiHaFoNW	Wald Weg	1 554	-	955	-	Baustellenzufahrt f. Leitungsverlegung Abwasserleitung		
5.13.2			- 89	- 42/1					470			
6.1.1	abseits BAB	300 302	LiHaFoNW	LiHaFoNW	Wald Lw	1 180 858	-	-	53 200	Ausgleichsfläche		

Grunderwerbsverzeichnis

Für die Gemarkung

Hinterkleebach

Gemeinde

Hummeltal

Landkreis

Bayreuth

Regierungsbezirk

Oberfranken

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau der PWC- Anlage KM 319-1L und 319-1R											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 5	
											Datum: 26.10.2016	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: siehe Personenschlüssel	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
5.2.1	319+800	400 401	Hinterkleebach	Hinterkleebach	H	14 344	3 600	2 975	-	Waldrandunterpfl.		
5.2.2			- 469	- 690								
5.3.1	319+900	400 402	Hinterkleebach	Hinterkleebach	H	8 068	1 960	3 225	-	Waldrandunterpfl.		
5.3.2			- 457	- 689	U							
5.4.1	320+100	400 403	Hinterkleebach	Hinterkleebach	A	2 678	1 040	1 638	-			
5.4.2			- 456	- 645	GH							
5.5.1	320+180	400 404	Hinterkleebach	Hinterkleebach	U	121	121	-	-	Übernahme Rest- fläche		
5.6.1	320+000	400 404	Hinterkleebach	Hinterkleebach	Weg A U	1 320	-	755	-	Baustellenzufahrt		
5.7.1	320+200	400 404	Hinterkleebach	Hinterkleebach	Weg Strasse A	453	-	453	-	Baustellenzufahrt		
5.8.1	320+230	400 404	Hinterkleebach	Hinterkleebach	Weg Strasse	23	-	23	-	Baustellenzufahrt		
5.9.1	320+350	400 404	Hinterkleebach	Hinterkleebach	Weg Straße Gr	998	-	998	-	Baustellenzufahrt		
			- 426	- 621/2								

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau der PWC- Anlage KM 319-1L und 319-1R											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 5	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: siehe Personenschlüssel	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen	Datum: 26.10.2016	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
5.10.1	320+200	400 404	Hinterkleebach	Hinterkleebach	Gr Weg	1 216	-	140	-	Baustellenzufahrt f. Leistungsverlegung		
5.10.2			- 426	- 646	A				300	Abwasserleitung		
5.11.1	320+200	400 404	Hinterkleebach	Hinterkleebach	Weg	329	-	329	-	Baustellenzufahrt f. Leistungsverlegung		
5.14.1	320+250	400 405	Hinterkleebach	Hinterkleebach	Straße Weg	9 635	-	240	70	Neubau Zufahrt Änderung der tats. Nutzung		
5.14.2			- 568	- 649								
5.15.1	320+300	400 406	Hinterkleebach	Hinterkleebach	H	22 652	220	550	-	Baustellenzufahrt		
5.15.2			- 444	- 648								
5.16.1	320+200	400 403	Hinterkleebach	Hinterkleebach	A Gr	5 007	-	5 007	-	Bauzeitl. Lagerflä- che		
			- 456	- 644								